სპორტული მოედნის პროექტი.

ქალაქი ბორჯომი. ნიკოლაძის ქუჩის მიმდებარედ.

ბორჯომი 2017 წელი.

„შ.პ.ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."

დირექტორი: (ს. გაბრიელიძე)

შეასრულა: (გ. ლომიძე)

ბორჯომი 2017 წელი.

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.23.03.541**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016744437 - 28/10/2016 11:54:06	**28/10/2016 12:04:39**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	ქ. ბორჯომი		
64	**23**	**03**	**541**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1270.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ქუჩა ნიკოლაძე , მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016744437 , თარიღი 28/10/2016 11:54:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-3531 , დამოწმების თარიღი:21/10/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სსიპ თვითმმართველი თემი ბორჯომის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:226161961

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სსიპ თვითმმართველი თემი ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ჩუქებით მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო რუკა.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

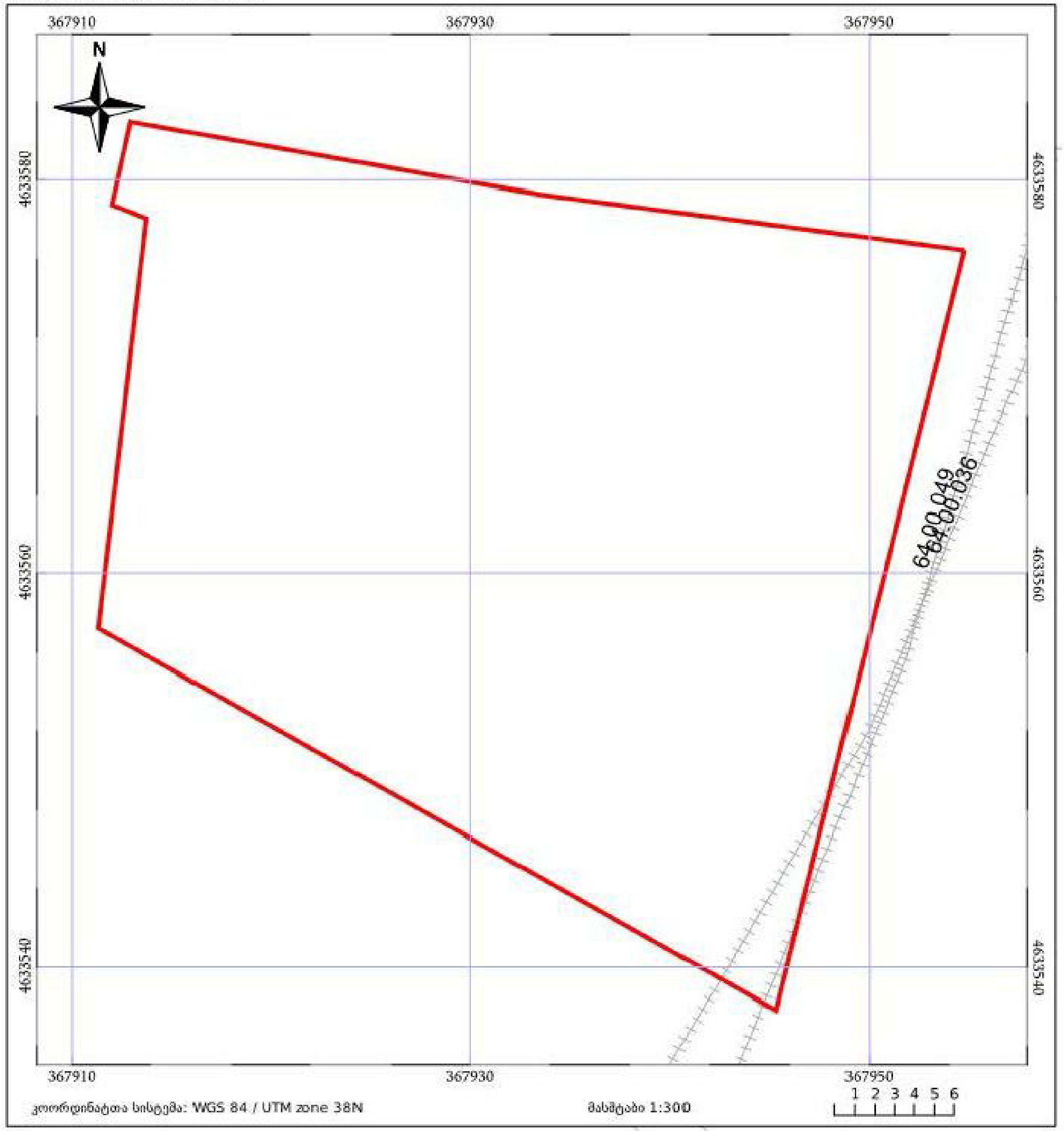
საკადასტრო კოდი: **64.23.03.541**

განცხადების ნომერი: **882016673873**

მომზადების თარიღი: **03/10/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1270 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

პროექტის შემადგენლობა

1. თავფურცელი. -- ფურცელი - 1.
2. სატიტულო ფურცელი. -- ფურცელი - 2.
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. -- ფურცელი - 3.
4. საკადასტრო გეგმა. -- ფურცელი - 4.
5. პროექტის შემადგენლობა. -- ფურცელი - 5.
6. განმარტებით ბარათი. -- ფურცელი - 6.
7. აეროფოტო. -- ფურცელი - 7.
8. სიტუაციური გეგმა. -- ფურცელი - 8.
9. ტერიტორიის მოწყობის გეგმა. -- ფურცელი - 9.
10. სპორტული მოედნის გეგმა. -- ფურცელი - 10.
11. აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი - 1). -- ფურცელი - 11.
12. აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი - 2). -- ფურცელი - 12.
13. აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი - 3). -- ფურცელი - 13.
14. აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი - 4). -- ფურცელი - 14.
15. საყრდენი კედლის საყალიბე ნახაზი. -- ფურცელი - 15.
16. საყრდენი კედლის არმირება. -- ფურცელი - 16.
17. პანდუსის საყალიბე ნახაზი. -- ფურცელი - 17.
18. პანდუსის არმირება. -- ფურცელი - 18.
19. კიბის საყალიბე ნახაზი. -- ფურცელი - 19.
20. კიბის არმირება. -- ფურცელი - 20.
21. ცოკოლის საყალიბე ნახაზი; ცოკოლის არმირება. -- ფურცელი - 21.
22. ტროტუარისა და მანქანების სადგომის ფილის არმირება;
სპორტული მოედნის ფილის არმირება. -- ფურცელი - 22.

ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.			
	შეასრულა	გ. ლომიძე			პროექტის შემადგენლობა.			
					მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
					-	5		მ	A3

განმარტებითი ბარათი

სპორტული მოედნის არქიტექტურულ-გეგმარებითი და სივრცული გადაწყვეტა მოწოდებულია მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული ნიკოლაძის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის ლანდშაფტური თავისებურებები. რელიეფის დონეების ვარდნა ფიქსირდება ხელოვნური კედლის ზღუდარებით და საკომუნიკაციო კიბეები და პანდუსები მოწოდებულია ხაზი გაუსვას ობიექტის ავტონომიურობას და დაცულობას. ობიექტის ვერტიკალურმა გეგმარებამ უნდა განაპირობოს არასასურველი ატმოსფერული ფაქტორების არინება. ამავე დროს, წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის კონცეფციიდან გამომდინარე, სპორტულმა მოედანმა თავის თავზე უნდა აიღოს მიმდებარე საცხოვრებელი განაშენიანების მიზიდულობის ცენტრის ფუნქცია არა მარტო სპორტულ-გამაჯანსაღებელი თვალსაზრისით. ობიექტის ექსპლოატაციაში შესვლის შემდეგ აქ შესაძლებელია გაჩნდეს საექსპოზიციო, კულტურული ან კომერციული ფუნქციებიც, რისთვისაც სამაყურებლო ტრიბუნების გარდა გამოყენებული იქნება პანდუსების და მათ შემოგარენში მიღებული სივრცე. აქვე ხაზი ესმება პანდუსების, კიბეების და საყრდენი კედლების რკინაბეტონის კონსტრუქციის ტექნიკურ შესრულებას ნატურაში. საჭირო არქიტექტურული ეფექტის მისაღებად ჩამოთვლილი ელემენტები სრულდება ე.წ. ცივი ბეტონის ფაქტურით. მათ ზედაპირს უნდა გააჩნდეს სწორხაზოვანი გეომეტრია და წიბოები. ე. ი. ბეტონის ნაკეთობების ფინიშირება არ უნდა მოხდეს ცემენტის დუღაბით. ამავე დროს, ბეტონის ნაკეთობას უნდა ეტყობოდეს საბეტონე ყალიბების ნაკერები და დამჭერი სამაგრების ხვრელები. მზა ბეტონის ნაკეთობის ზედაპირი უნდა იყოს ერთგვაროვანი სტრუქტურის, სეგრეგაციის კერების გარეშე.

საჭიროა, რომ ობიექტის შესრულების პროცესში, რაც მოიცავს როგორც დეტალურ პროექტირებას ისე მაკომპლექტებელი ფურნიტურის ნომენკლატურის არჩევას, ყურადღება მიექცეს ნაკეთობების დიზაინს და ობიექტის საერთო სახესთან თავსებადობას. შემომფარგვლელი მეტალის ღობე, კიბეების და პანდუსების მეტალის მოაჯირების, განათების არმატურის დიზაინი ურთიერთთავსებადი უნდა იყოს.

სპორტული მოედნის ასაშენებლად გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს **ქ** **ბორჯომში, ნიკოლაძის ქუჩის** მიმდებარედ.

პროექტით გათვალისწინებულია მონოლითური მინაპლასტიკბეტონის საყრდენი კედლის მოწყობა ნიკოლაძის ქუჩის გასწვრივ, სიგრძით 45.114 მ.

სპორტული მოედნის შემოღობვა უნდა განხორციელდეს მონოლითური მინაპლასტიკბეტონის ცოკოლში ჩაანკერებული მოთუთიებული ლითონის კვადრატული მილების (კვეთით 60X60) დგარებზე მოთუთიებული ლითონის ბადის სექციებით, ლითონის ბადის უჯრის ზომებია 60*200 მმ. ვერტიკალური ღეროების დიამეტრია 6 მმ; შეწყვილებული ჰორიზონტალური ღეროების დიამეტრია 8 მმ.

სპორტული მოედნის საფარი მოეწყობა გარეცხილი ქვიშისა და 10 სმ სისქის მინაპლასტიკბეტონის ფენილზე, რომელზეც მოხდება 26 მმ-იანი **მაღალხარისხის თანამედროვე სტანდარტების** ხელოვნური ბალახის საფარის დაგება და სპეციალური სადრენაჟე სისტემის მოწყობა.

სპორტულ მოედანზე ჩასასვლელი მოეწყობა ნიკოლაძის ქუჩის მხრიდან. გათვალისწინებულია მონოლითური მინაპლასტიკბეტონის კიბისა და პანდუსის მოწყობა.

დამონტაჟდება ტრიბუნა მაყურებელთათვის. ნიკოლაძის ქუჩის გასწვრივ მოეწყობა ტროტუარი და ღია ავტოსადგომი ხუთ მანქანაზე. პროექტით გათვალისწინებულია სპორტული მოედნის განათების მოწყობა მეტალოგალოგენის 500 ვატ ნათურიანი პროჟექტორებით – 4ც.

ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."	სპორტული მოედნის პროექტი.				
		განმარტებითი ბარათი.				
	შესრულა: გ. ლომიძე	მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
		-	6		მ	A3

აეროფოტო.

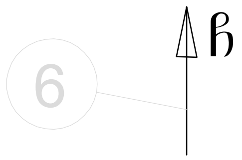
10 ჩ

ექსპლიკაცია

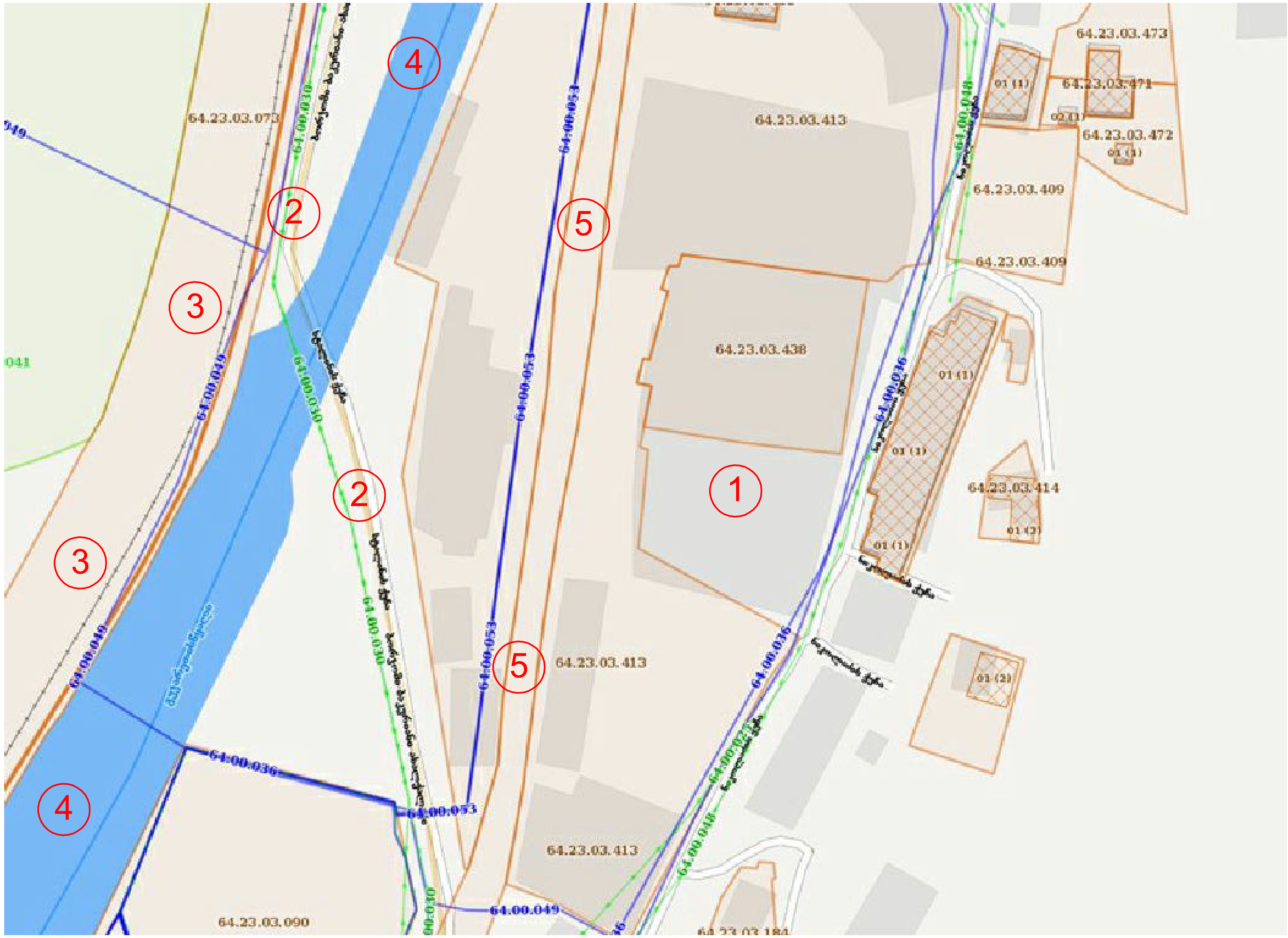
1. საპროექტო ტერიტორია;
2. შ.პ.ს. „აიდიეს ბორჯომი საქართველოს" საწარმოო კორპუსი;
3. ბორჯომ-ბაკურიანის ავტომაგისტრალი;
4. ბორჯომ-ბაკურიანის რკინიგზის მაგისტრალი;
5. ეკლესია;
6. მდინარე „გუჯარეთისწყალი";
7. საცხოვრებელი შენობები;
8. ნაძვნარი;
9. რკინიგზის ჩიხი;
10. ჩრდილოეთის მიმართულება.

ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."	სპორტული მოედნის პროექტი.	
	შეასრულა	გ. ლომიძე	აეროფოტო.

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:2000	7		მ	A3



საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა.



ექსპლიკაცია

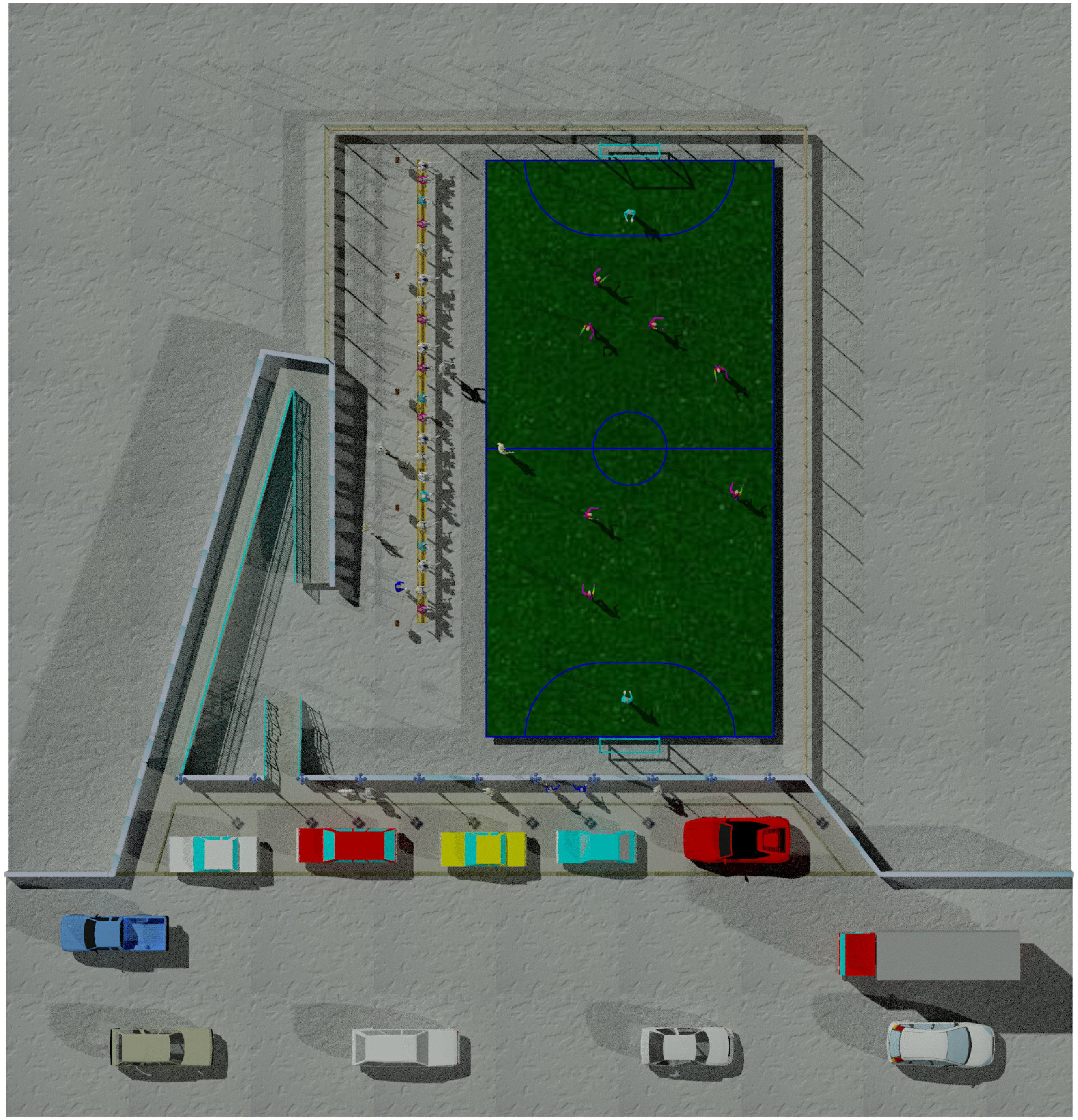
1. საპროექტო ტერიტორია;
2. ბორჯომ-ბაკურიანის ავტომაგისტრალი;
3. ბორჯომ-ბაკურიანის რკინიგზის მაგისტრალი;
4. მდინარე „გუჯარეთისწყალი";
5. რკინიგზის ხიდი;
6. ჩრდილოეთის მიმართულება.

ბორჯომი 2017 წელი	,,შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.
	შეასრულა	გ. ლომიძე			საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა.

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
1:1000	8		მ	A3

ტერიტორიის მოწყობის გეგმა.

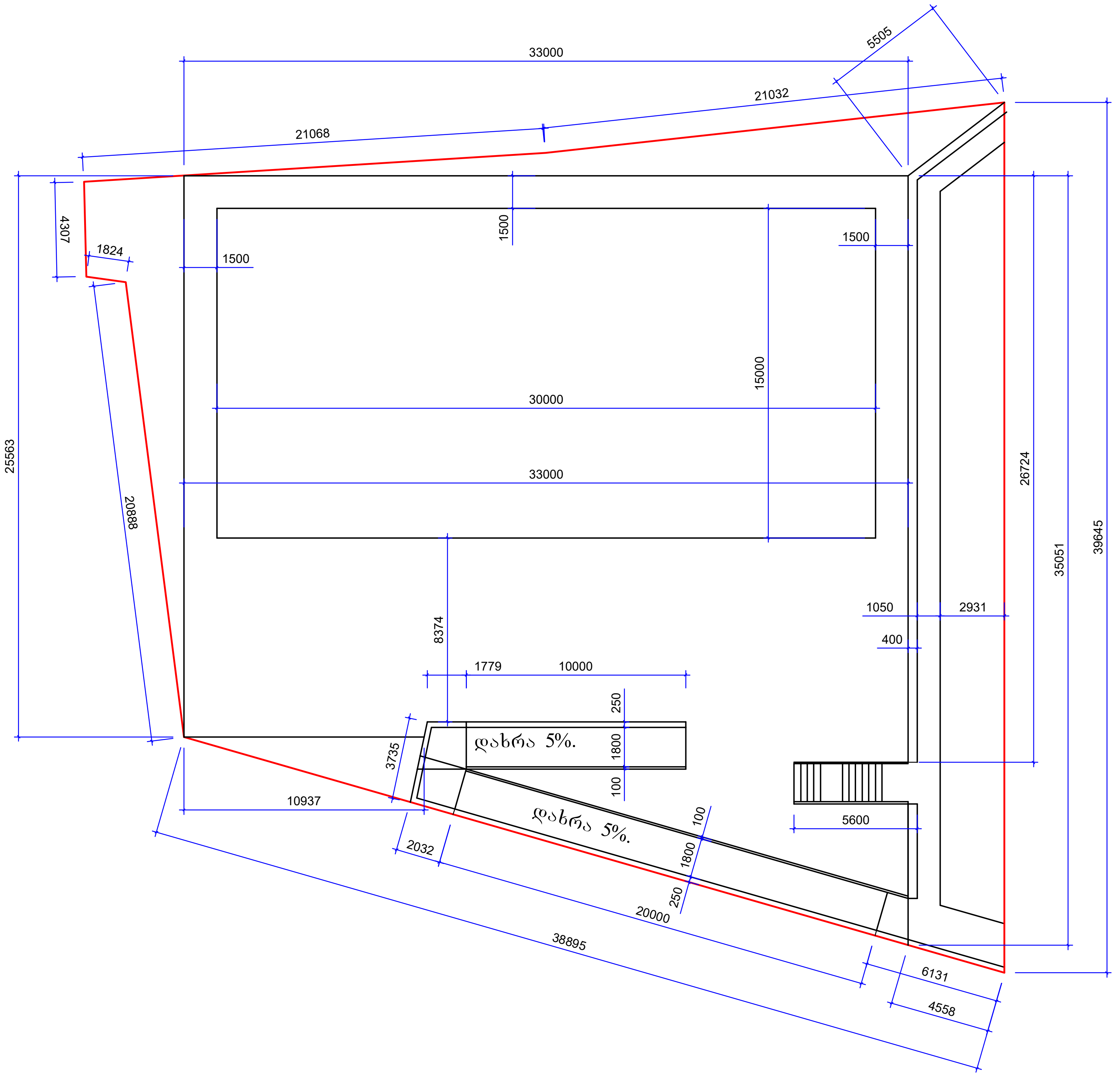
მასშტაბი 1 : 250.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."			სპორტული მოედნის პროექტი.				
				ტერიტორიის მოწყობის გეგმა.				
	შეასრულა	გ. ლომიძე		მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
				1:250	9		მ	A3

სპორტული მოედნის გეგმა.

მასშტაბი 1 : 250.

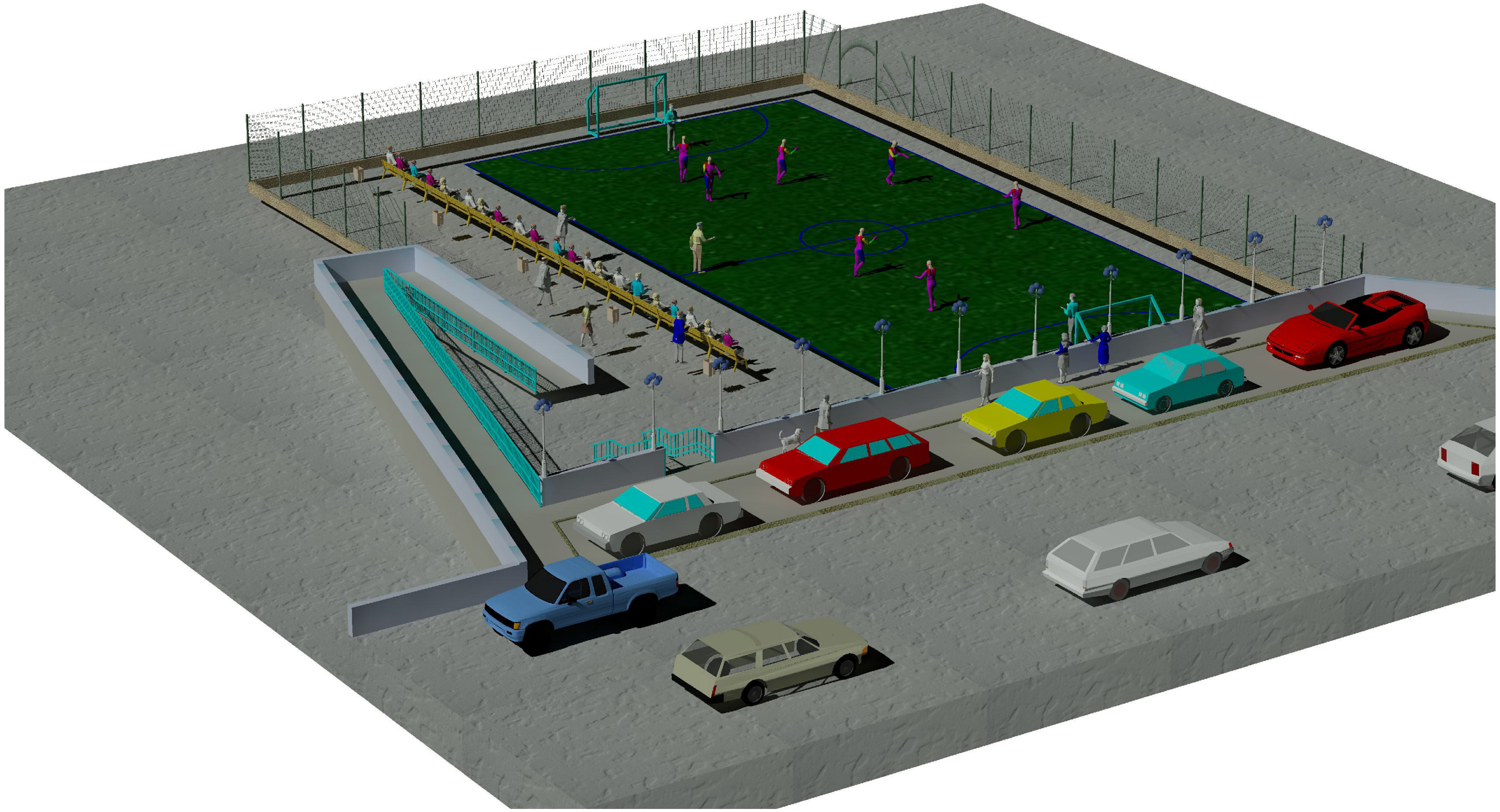


ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					სპორტული მოედნის გეგმა.				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
					1:250	10		მ	A3

აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-1).

ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-1).				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
					-	11		მ	A3

აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-2).



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."	სპორტული მოედნის პროექტი.
	შეასრულა — გ. ლომიძე	აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-2).

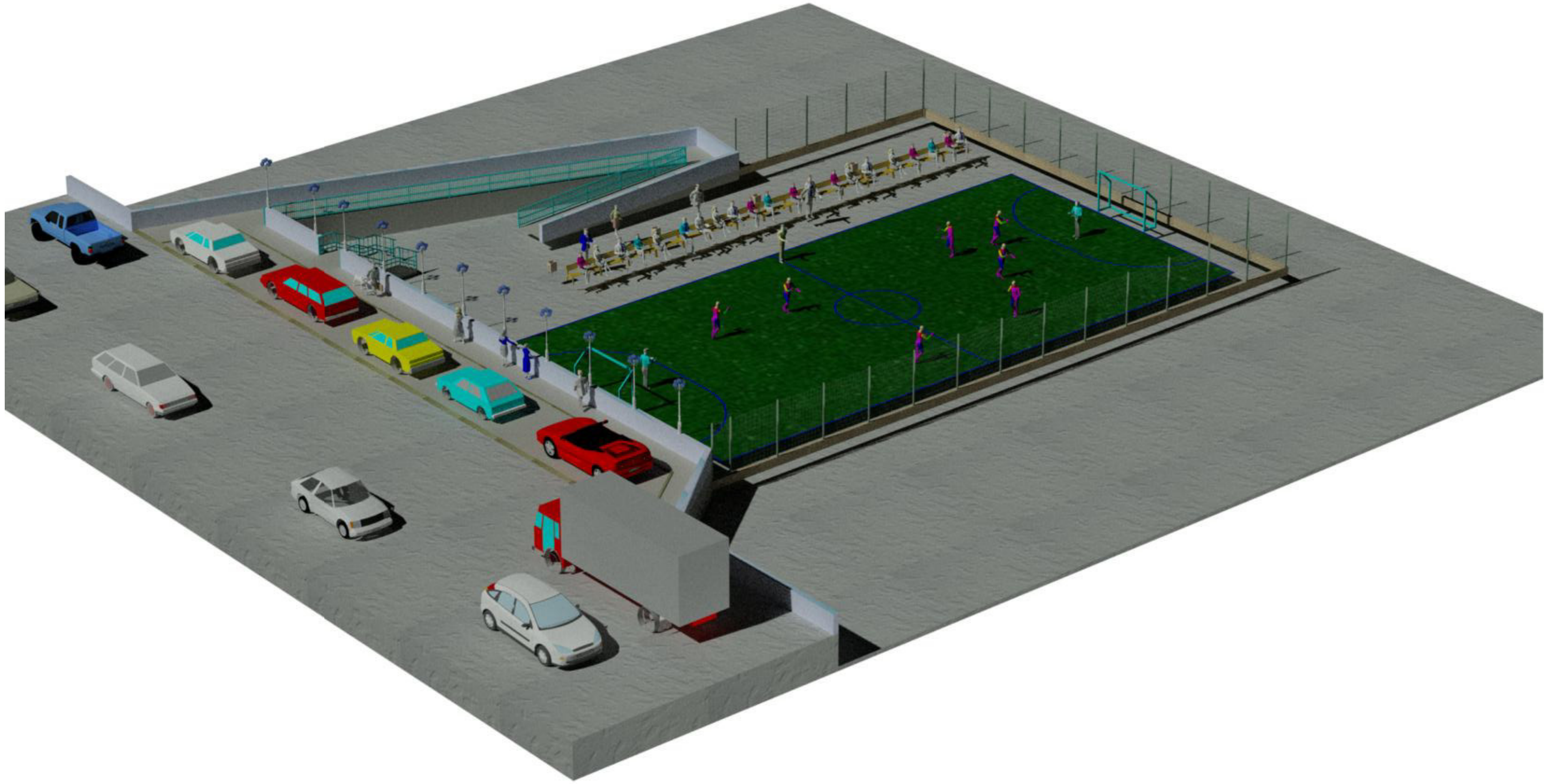
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
-	12		მ	A3

აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-3).

ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."			სპორტული მოედნის პროექტი.
				აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-3).
	შეასრულა	გ. ლომიძე		

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
-	13		მ	A3

აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-4).

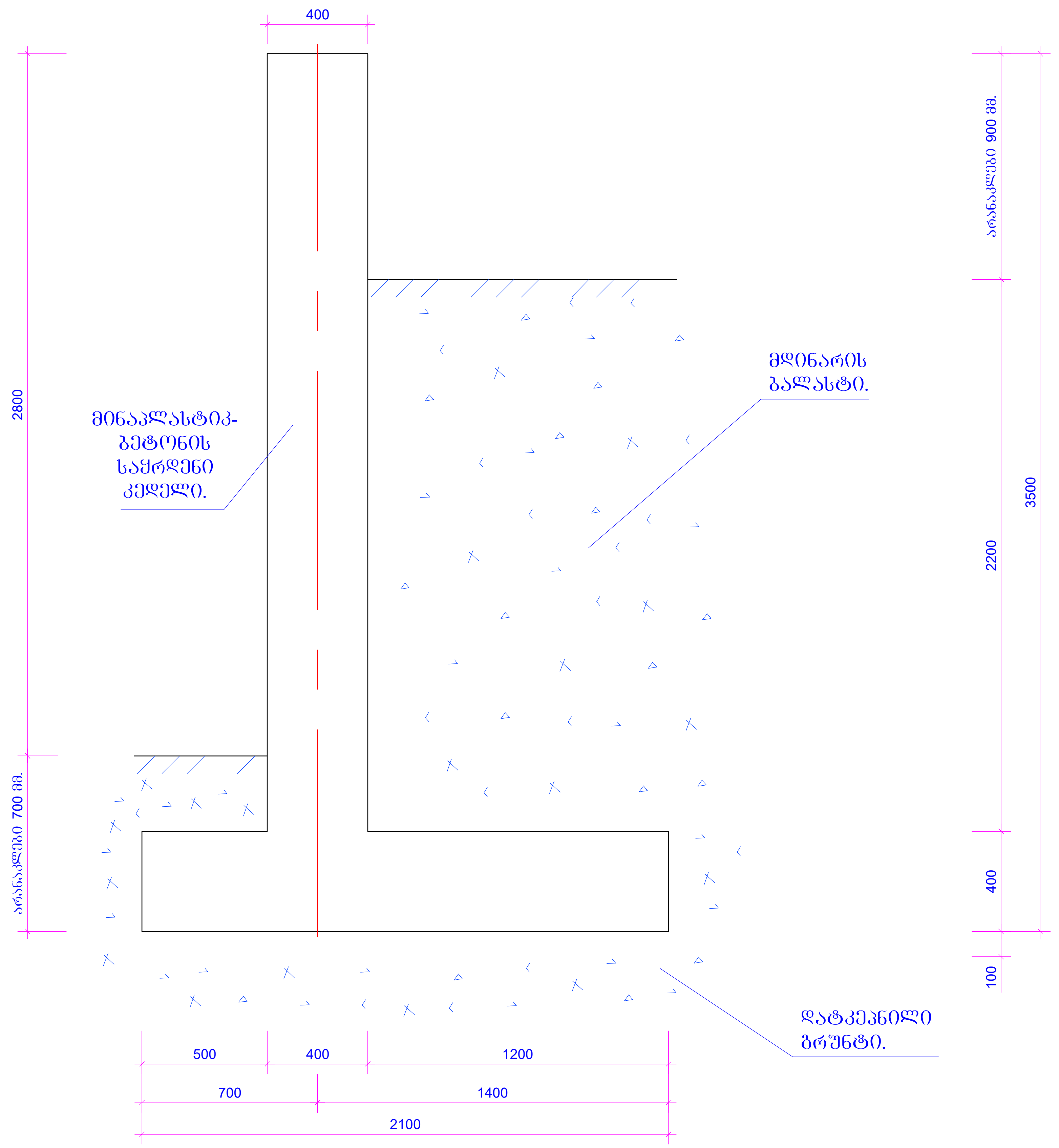


ბორჯომი 2017 წელი	,,შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.
					აქსონომეტრიული ხედი (ფურცელი-4).
	შეასრულა	გ. ლომიძე			

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
-	14		მ	A3

საყრდენი კედლის საყალიბე ნახაზი

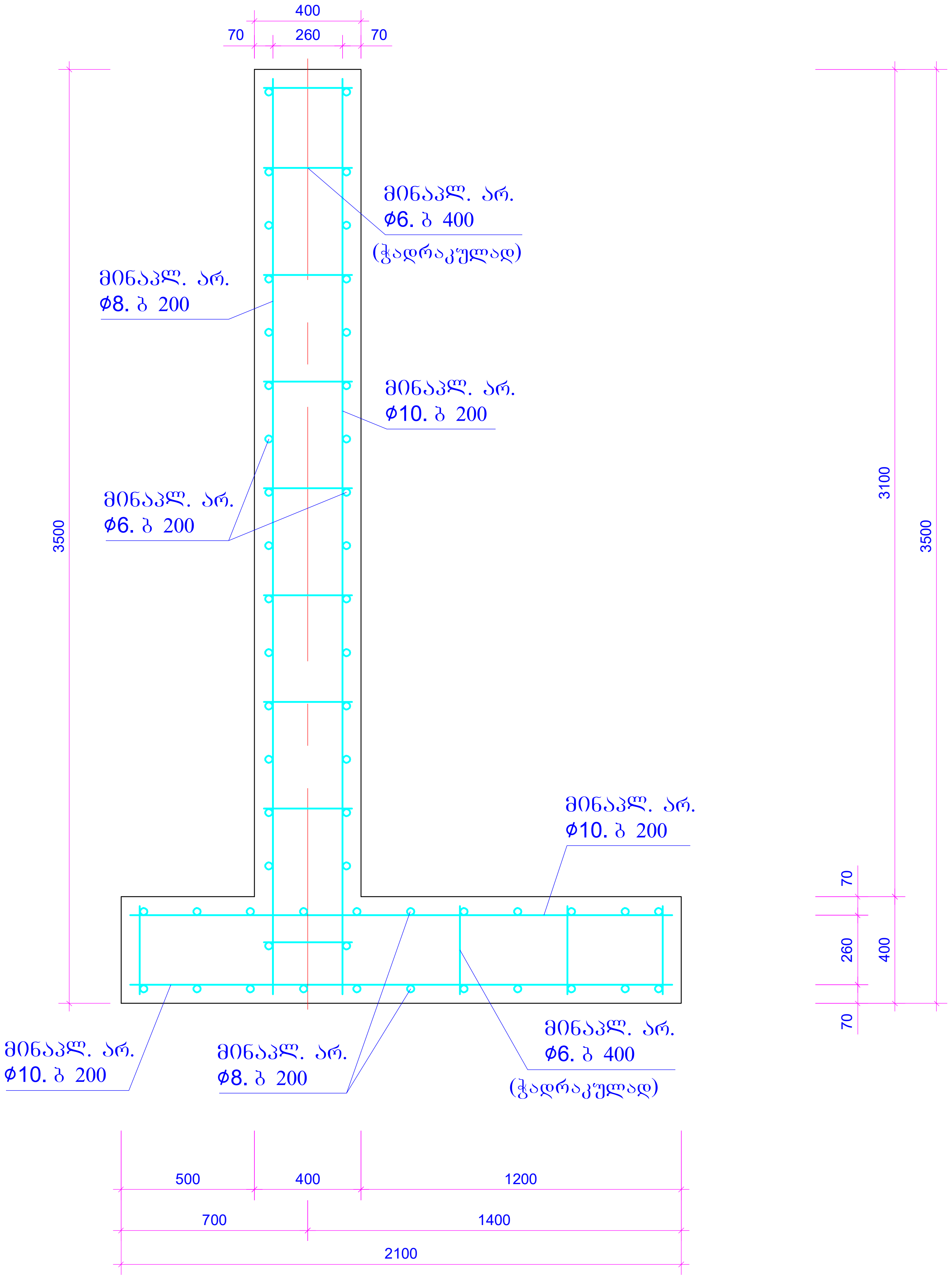
მასშტაბი 1:20.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					საყრდენი კედლის საყალიბე ნახაზი.				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
					1:20	15		მ	A3

საყრდენი კედლის არმირება

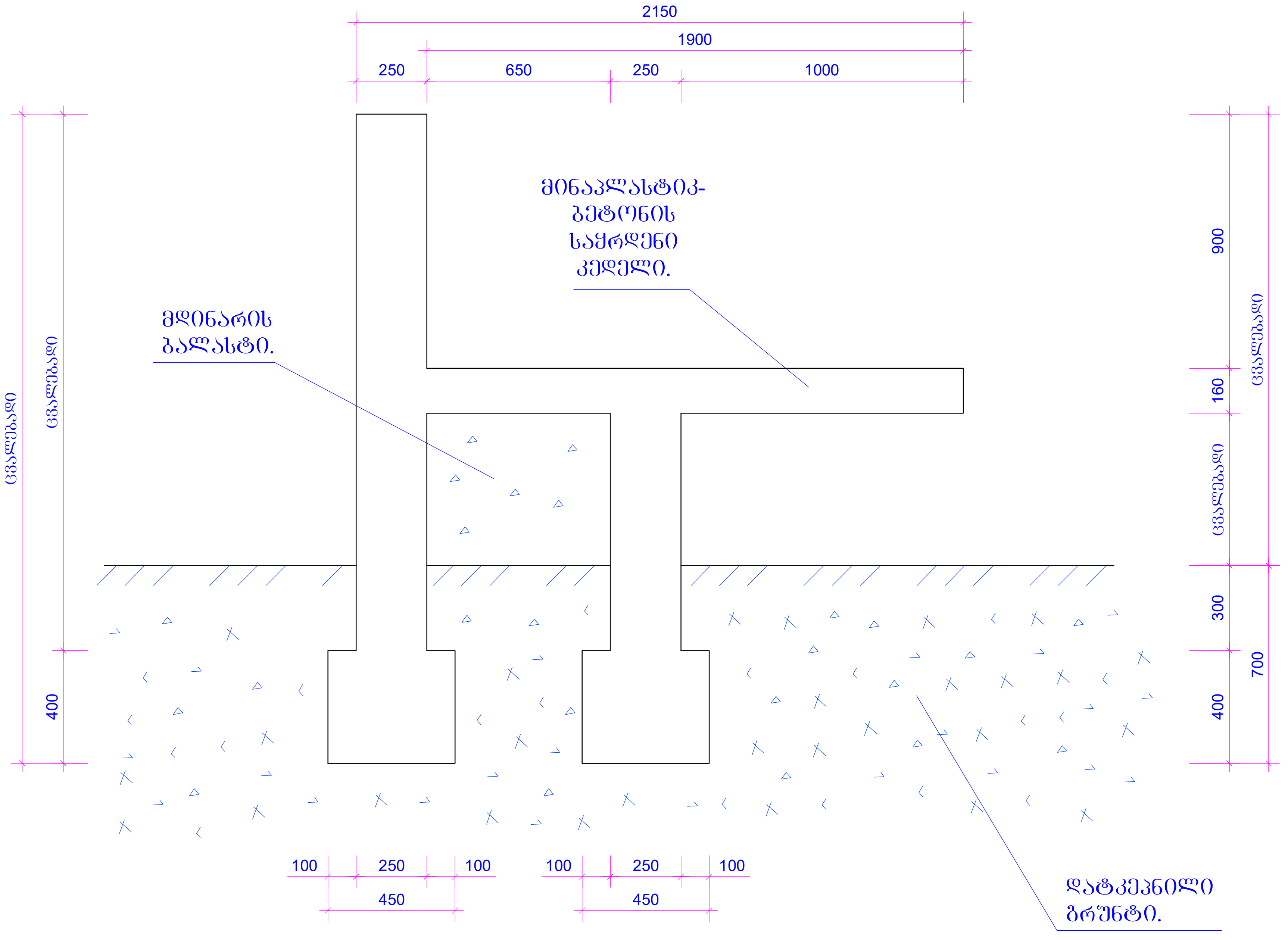
მასშტაბი 1:20.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					საყრდენი კედლის არმირება.				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
					1:20	16		მ	A3

პანდუსის საყალიბე ნახაზი (ზოგადი კვეთი)

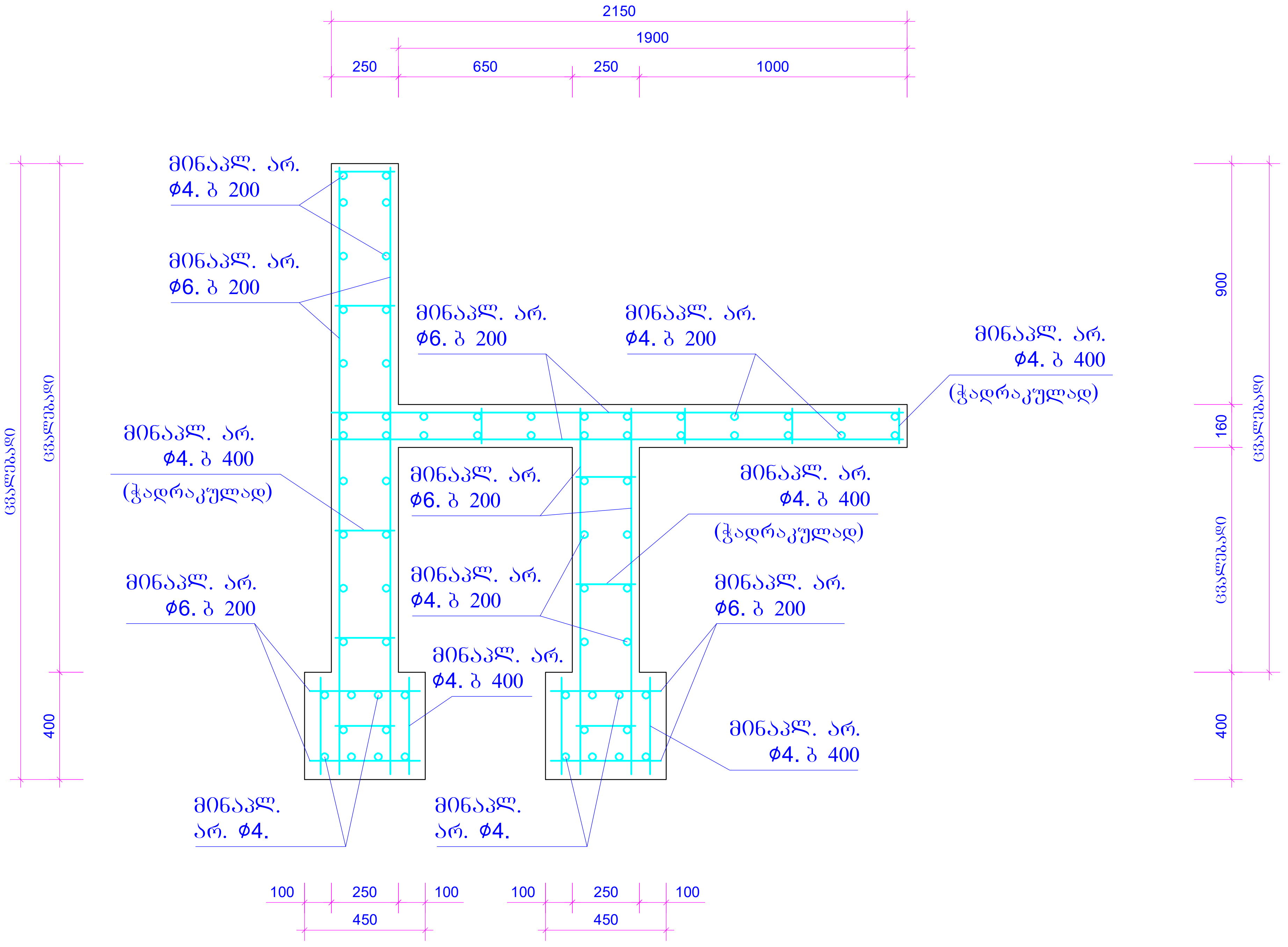
მასშტაბი 1:20.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					პანდუსის საყალიბე ნახაზი (ზოგადი კვეთი).				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
					1:20	17		მ	A3

პანდუსის არმირება (ზოგადი კვეთი)

მასშტაბი 1:20.

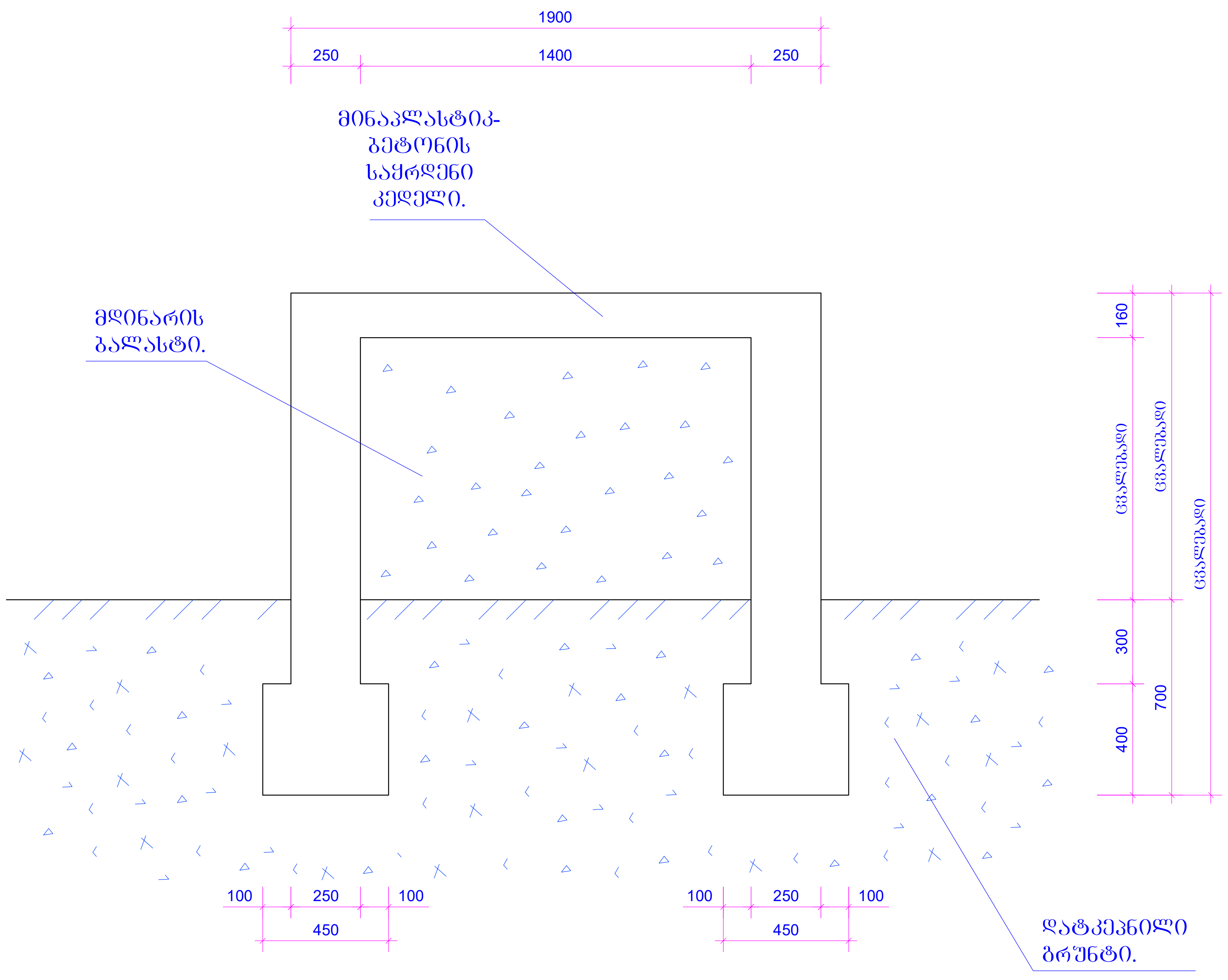


ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. ადიეს ბორჯომი საქართველო."		სპორტული მოედნის პროექტი.
			პანდუსის არმირება (ზოგადი კვეთი).
	შესრულდა	გ. ლომიძე	

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
1:20	18		მ	A3

კიბის საყალიბე ნახაზი (ზოგადი კვეთი)

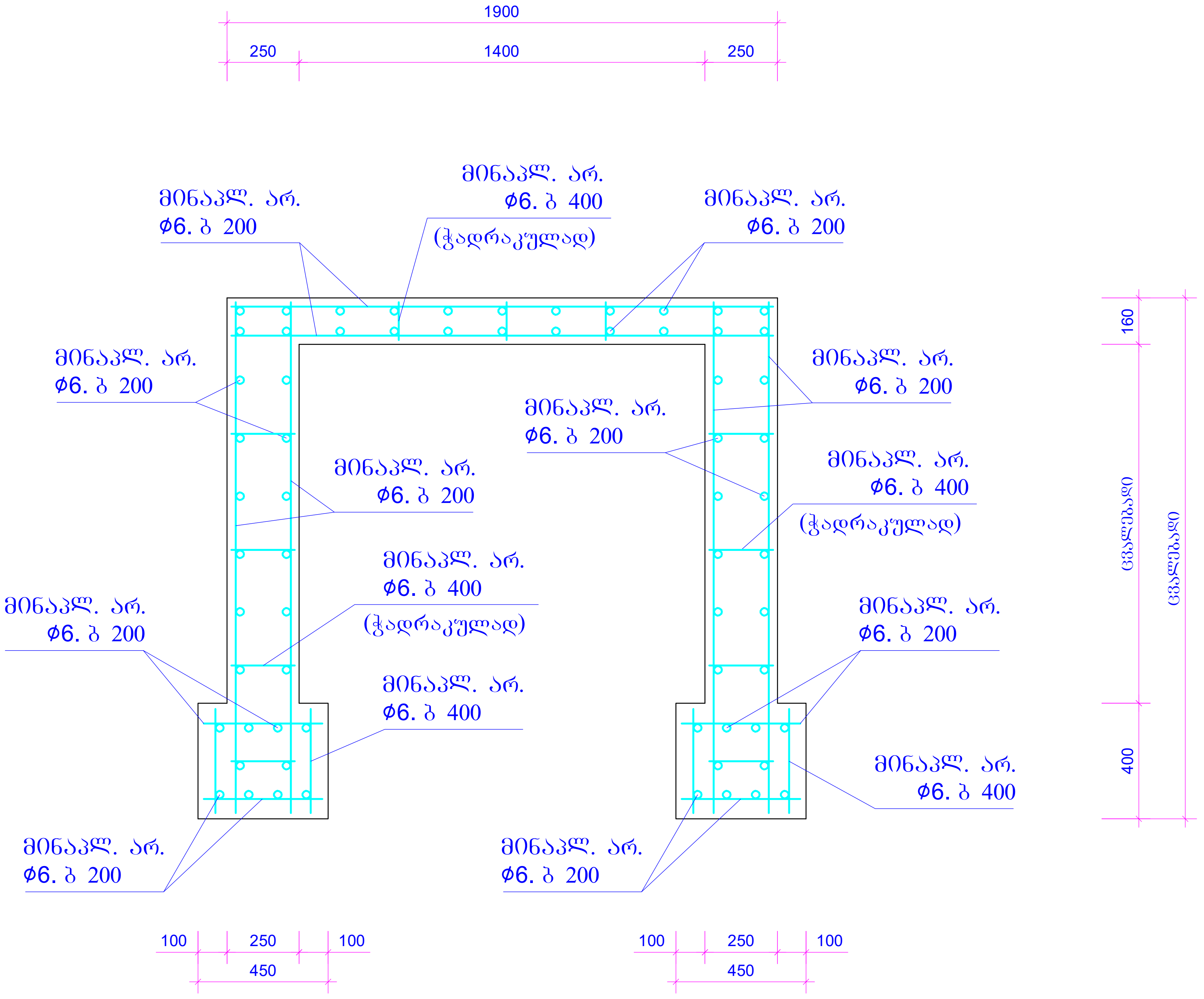
მასშტაბი 1:20.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.				
					კიბის საყალიბე ნახაზი (ზოგადი კვეთი).				
	შეასრულა	გ. ლომიძე			მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ.
					1:20	19		მ	A3

კიბის არმირება (ზოგადი კვეთი)

მასშტაბი 1:20.

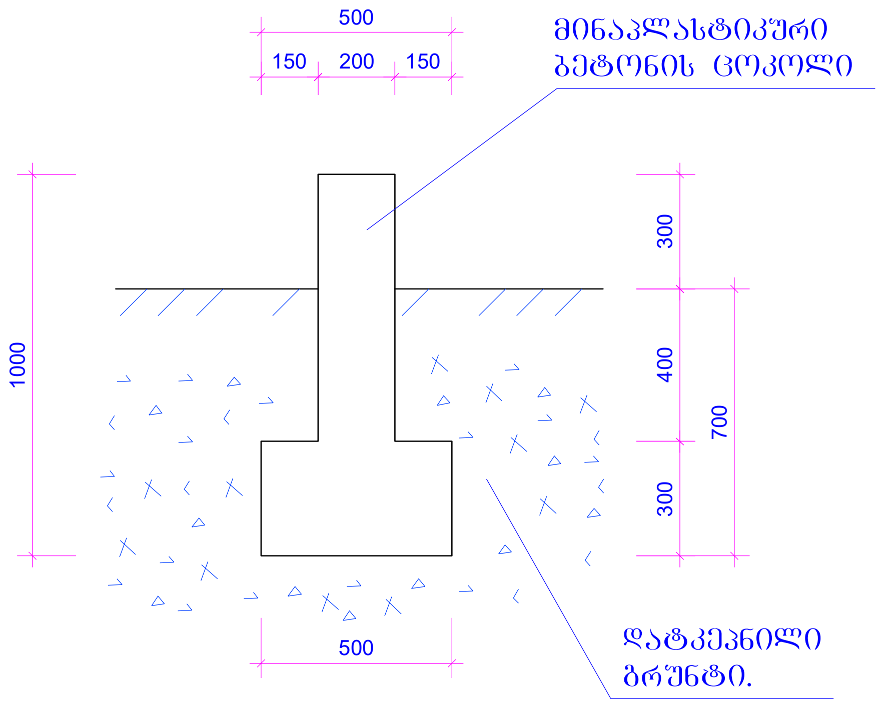


ბორჯომი 2017 წელი	,,შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."			სპორტული მოედნის პროექტი.
	შეასრულა	გ. ლომიძე		კიბის არმირება (ზოგადი კვეთი).

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორ
1:20	20		მ	A3

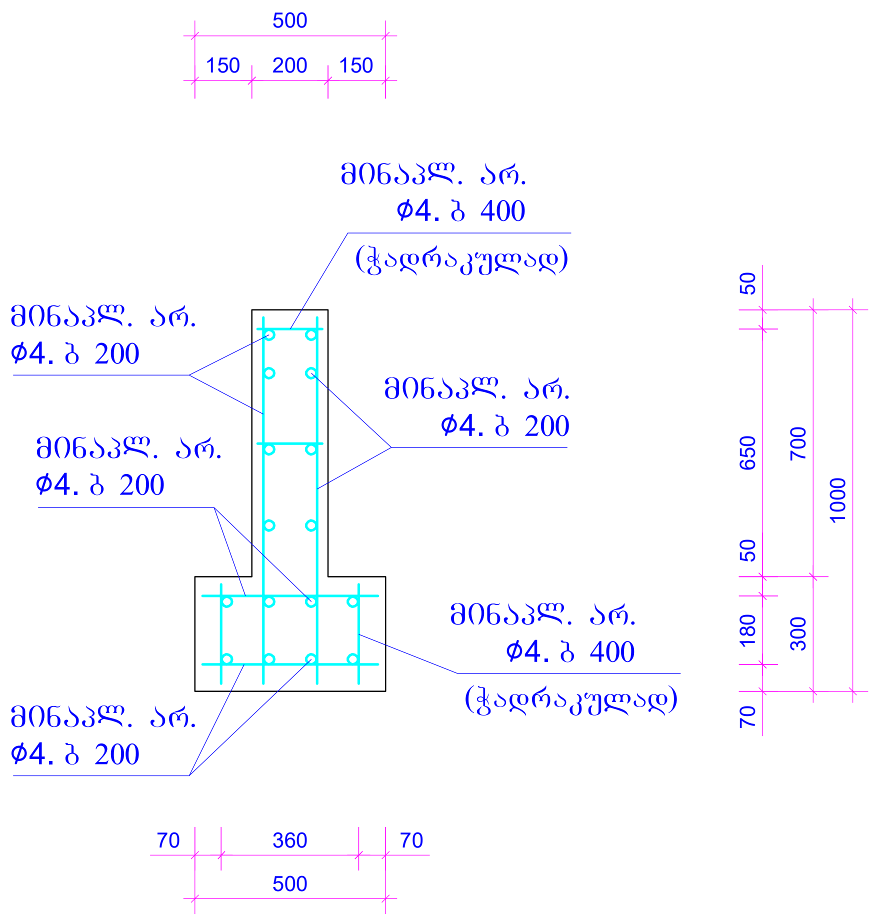
ცოკოლის საყალიბე ნახაზი

მასშტაბი 1:20.



ცოკოლის არმირება

მასშტაბი 1:20.



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."			სპორტული მოედნის პროექტი.			
				ცოკოლის საყალიბე ნახაზი; ცოკოლის არმირება.			
	შეასრულა	გ. ლომიძე					
				მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია / ფორმ.
				1:20	21		მ / A3

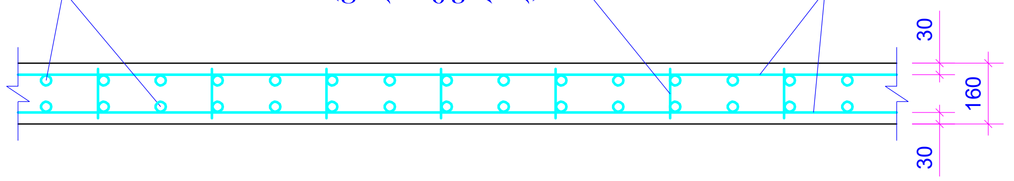
ტროტუარისა და მანქანების სადგომის ფილის არმირება.

მასშტაბი 1:20.

მინაპლ. არ.
ф8. ბ 150

მინაპლ. არ.
ф6. ბ 400
(ჭადრაკულად)

მინაპლ. არ.
ф8. ბ 150

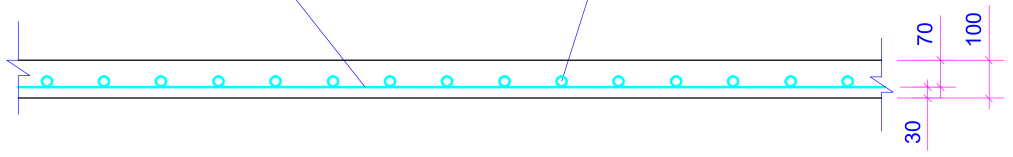


სპორტული მოედნის ფილის არმირება.

მასშტაბი 1:20.

მინაპლ. არ.
ф6. ბ 150

მინაპლ. არ.
ф6. ბ 150



ბორჯომი 2017 წელი	„შ. პ. ს. აიდიეს ბორჯომი საქართველო."				სპორტული მოედნის პროექტი.
					ტროტუარისა და მანქანების სადგომის ფილის არმირება; სპორტული მოედნის ფილის არმირება.
	შეასრულა	გ. ლომიძე			

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:20	22		მ	A3